

tuva|mono

Sade, Mimari, Güçlü, Yaşam



tuva|mono

TUVA MONO;

Nitelikli yaşam arayanlar için planlanmış, sınırlı sayıda konuttan oluşan özel bir projedir.

- Arsa Alanı: 3.689 m²
- Toplam İnşaat Alanı: 6.335 m²
- Toplam Konut: 28 daire
- Ticari Alan: 3 bağımsız bölüm
- Mimari Yaklaşım: Az katlı, yatay mimari

Her detayıyla yaşam kalitesini yükseltmeyi hedefleyen bir anlayışla inşa edilmiştir.



ŞEHRİN İÇİNDE, GÜRÜLTÜSÜNDEN UZAK

TUVA MONO, Uşak'ın gelişim aksı üzerinde; ulaşım, sosyal yaşam ve günlük ihtiyaçlara kolay erişim sağlayan bir konumda yer alır.

- Ana ulaşım arterlerine yakınlık
- Eğitim ve sağlık kurumlarına erişim
- Sosyal yaşam merkezleriyle dengeli mesafe

Hem oturma hem yatırım açısından güçlü bir lokasyon avantajı sunar.

MESAFELER

Bozzade Künefe Uşak	300m
Uşak Fen Lisesi	900m
Ella Çikolata Evi	1.5km
File Market	2.1km
Kemalöz Kapalı Pazar Yeri	2.3km
Atapark	2.5km
Uşak Otogar	2.8km
Öztan Hastane	2.9km



TUVA MONO'nun temelinde
“fazlalıklardan arınmış yaşam” fikri yer alır.

- Gösteriş yerine denge
- Karmaşa yerine netlik
- Geçici trendler yerine zamansız mimari

Cephe tasarımından iç planlamaya kadar her detay;
ışık, alan ve fonksiyon ilişkisi gözetilerek ele alınmıştır.

İyi mimari bağırır, kendini hissettirir.



VAZİYET PLANI





51 ARAÇLIK AÇIK OTOPARK





140 m2 Ev Planı

1 ANTRE&HOL	19m ²	5 Ç.ODASI	12m ²
2 SALON&MUTFAK	36m ²	6 BALKON	19m ²
3 E.Y. ODASI	19m ²	7 BANYO	5m ²
4 Ç.ODASI	19m ²	8 BANYO	3m ²



280 m2 Ev Planı

1 ANTRE	11m ²	8 ÇAMAŞIR ÜTÜ ODASI	5m ²
2 OTURMA ODASI&MUTFAK	60m ²	9 VESTİYER	7m ²
3 SALON	29m ²	10 BANYO	5m ²
4 E.Y. ODASI	24m ²	11 BANYO	5m ²
5 Ç.ODASI	16m ²	12 BANYO	2.5m ²
6 Ç.ODASI	17m ²	13 BALKON	19m ²
7 GİYİNME ODASI	5m ²	14 BALKON	19m ²



Görünmeyen Detaylar, Gerçek Kalite
TUVA MONO'da kalite yalnızca
görünenle sınırlı değildir.

- Deprem yönetmeliğine uygun yapı sistemi
- Isı, ses ve su yalıtım çözümleri
- Kaliteli kapı, pencere ve doğrama sistemleri
- Uzun ömürlü malzeme seçimi

Her detay, **uzun vadeli kullanım ve konfor**
düşünülerek uygulanmıştır.



DİNLENMEYE AYRILMIŞ ÖZEL ALANLAR

Yatak odaları, sakinlik ve konfor ön planda tutularak planlanmıştır. Doğal ışıkla desteklenen mekânlar, günün yorgunluğunu geride bırakabileceğiniz huzurlu bir yaşam alanı sunar.







FONKSİYONEL VE ŞİK MUTFAKLAR

Modern yaşamın ihtiyaçlarına göre tasarlanan mutfaklar, fonksiyonelliği estetikle buluşturur. Akılcı yerleşim planı sayesinde kullanım kolaylığı sağlanırken, ferah atmosfer günlük yaşamı daha keyifli hale getirir.



DİNLENMEYE AYRILMIŞ ÖZEL ALANLAR

Yatak odaları, sakinlik ve konfor ön planda tutularak planlanmıştır. Doğal ışıqla desteklenen mekânlar, günün yorgunluğunu geride bırakabileceğiniz huzurlu bir yaşam alanı sunar.





KONFORU TAMAMLAYAN DETAYLAR

Banyolar, modern çizgilerle tasarlanmış; ferah ve kullanışlı bir deneyim sunacak şekilde planlanmıştır. Günlük rutini keyifli bir mola alanına dönüştüren sade ve şık detaylar ön plandadır.



AKILLI BİR YAŞAM, GÜÇLÜ BİR YATIRIM

TUVA MONO yalnızca bir konut projesi değil; bugünün ihtiyaçlarını karşılayan, yarının değerini bugünden sunan bir yaklaşımdır.

Yatırımcı Perspektifi

- Sınırlı sayıda konut, arz avantajı
- Az katlı mimari, yüksek talep potansiyeli
- Bölgesel değer artışı beklentisi
- Mono projeler; değerini korur, kolay el değiştirir.

Oturum Avantajları

- Sessiz ve düzenli site yaşamı
- Aile yaşamına uygun planlama
- Dengeli komşuluk profili



tuvayapi.com.tr



Doğru Zaman. Doğru Yaşam.
Sade mimarisi, güçlü konumu ve
sınırlı yapısıyla
TUVA MONO, bugün doğru
karar verenler için tasarlandı.

Bilgi için:

☎ 0544 648 6434

✉ iletisim@tuvayapi.com.tr



Kuyucak mahallesi 1. Beyza Sk.
No:1 İç Kapı No:2 Merkez / Uşak